

Dosar de executare nr.164501

Nr. 552755-24 / 04.04.2024

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 24, luna aprilie, anul 2024 , ora 10, in Drăgășani.str. Gib Mihăescu,nr.3,bl A,parter, jud. Valcea se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului POPESCU PETRE, licitatia a patra:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren agricol - in suprafata de 1100 MP, inregistrat in cartea funciara nr. FARA CARTE FUNCIARA, TEREN ARABIL SITUAT IN EXTRAVILANUL COM. LUNGESTI, SAT STANESTI, JUD. VALCEA, PCT. ,, SĂMU SPRE SAT ,, TARLAUA 122, PARCELA 3061/15, INTRE VECINII: E-VOICA PETRE, V-POPESCU NISTOR, S-DRUM , N-DRUM , stare uzura: FARA UZURA, semne particulare: FARA SEMNE PARTICULARE, alte particularitati: NU ARE CARTE FUNCIARA, situat in COM. LUNGESTI, JUD. VALCEA, pret de pornire al licitatiei 1723 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

| Creditor | Sarcini |
|----------|---------------|
| | Nu se cunosc. |

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Teren agricol - in suprafata de 142 MP, inregistrat in cartea funciara nr. FARA CARTE FUNCIARA, TEREN ARABIL SITUAT IN INTRAVILANUL COM. LUNGESTI, SAT STANESTI, JUD. VALCEA, PCT.,SAT,, TARLAUA 7, PARCELA 92/1, INTRE VECINII : E-POPESCU PETRE, V-POPESCU NISTOR, S-REST PROPRIETATE, N-POPESCU NISTOR , stare uzura: FARA UZURA, semne particulare: FARA SEMNE PARTICULARE, alte particularitati: NU ARE CARTE FUCIARA, situat in COM. LUNGESTI, JUD. VALCEA, pret de pornire al licitatiei 2708 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

| Creditor | Sarcini |
|----------|---------------|
| | Nu se cunosc. |

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Teren agricol - in suprafata de 180 MP, inregistrat in cartea funciara nr. FATA CARTE FUNCIARA, TEREN ARABIL SITUAT IN INTRAVILANUL COM. LUNGESTI, SAT STANESTI, JUD. VALCEA, PCT. ,,SAT(CAP),, TARLAUA 28, PARCELA 881/3, INTRE VECINII: E- COJOCARU NATALIA, V-FLOREA ILIE, S-AGROPREST, N-MAMU SI REST PROPRIETATE , stare uzura: FARA UZURA, semne particulare: FARA SEMNE PARTICULARE, alte particularitati: NU ARE CARTE FUNCIARA, situat in COM. LUNGESTI, JUD. VALCEA, pret de pornire al licitatiei 3200 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

| Creditor | Sarcini |
|----------|---------------|
| | Nu se cunosc. |

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Teren agricol - in suprafata de 2090 MP, inregistrat in cartea funciara nr. FARA CARTE FUNCIARA, TEREN ARABIL SITUAT IN INTRAVILANUL COM. LUNGESTI, SAT STANESTI, JUD. VALCEA, PCT.,SAT (CAP) ,, TARLAUA 28, PARCELA 881/1A, INTRE VECINII : E-AGROPREST, DRUM SI COJOCARU NATALIA, V-AGROPREST, S-DRUM SI AGROPREST, N-AGROPREST , stare uzura: FARA UZURA, semne particulare: FARA SEMNE PARTICULARE, alte particularitati: NU ARE CARTE FUNCIARA, situat in COM. LUNGESTI,



B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren agricol - in suprafata de 2090 MP, inregistrat in cartea funciara nr. FARA CARTE FUNCIARA, TEREN ARABIL SITUAT IN INTRAVILANUL COM. LUNGESTI, SAT STANESTI, JUD. VALCEA, PCT., SAT (CAP) ,, TARLAUA 28, PARCELA 881/1A, INTRE VECINII : E-AGROPREST, DRUM SI COJOCARU NATALIA, V-AGROPREST, S-DRUM SI AGROPREST, N-AGROPREST , stare uzura: FARA UZURA, semne particulare: FARA SEMNE PARTICULARE, alte particularitati: NU ARE CARTE FUNCIARA, situat in COM. LUNGESTI, JUD. VALCEA, pret de pornire al licitatiei 37658 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

| Creditor | Sarcini |
|----------|---------------|
| | Nu se cunosc. |

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Teren agricol - in suprafata de 400 MP, inregistrat in cartea funciara nr. FARA CARTE FUNCIARA, TEREN ARABIL , SITUAT IN EXTRAVILANUL COM. LUNGESTI, SAT STANESTI, JU. VALCEA, PCT. ,,BLEOTU (VALEA MANASTIRII) ,, TARLAUA 83, PARCELA 2451/23 INTRE VECINII : E-REST PROPRIETATE, V-FIRUL VAI, V-REST PROPRIETATE, S-ALBULESCU ION. N-ANTONIE ILIE , stare uzura: FARA UZURA, semne particulare: FARA SEMNE PARTICULARE, alte particularitati: NU ARE CARTE FUNCIARA, situat in COM. LUNGESTI, JUD. VALCEA, pret de pornire al licitatiei 739 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

| Creditor | Sarcini |
|----------|---------------|
| | Nu se cunosc. |

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Teren agricol - in suprafata de 700 MP, inregistrat in cartea funciara nr. NU ARE CARTE FUNCIARA, TEREN ARABIL SITUAT IN EXTRAVILANUL COM. LUNGESTI, SAT STANESTI, PCT.,,ELESTEU SAT,, TARLAUA 131, PARCELA 3120/11, INTRE VECINII : E-POPESCU C. ION, VEST-PAPA C. MARIN, SUD-DRUM, N-FIRUL ELESTEU, stare uzura: FARA UZURA, semne particulare: NU ARE SEMNE PARTICULARE, alte particularitati: NU ARE CARTE FUNCIARA, situat in COM. LUNGESTI, JUD. VALCEA, pret de pornire al licitatiei 739 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

| Creditor | Sarcini |
|----------|---------------|
| | Nu se cunosc. |

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO33TREZ672506701XXXXXX, beneficiar Serviciul Fiscal Municipal Drăgășani, cod de identificare fiscala 2541932, deschis la Trezorerie Mun. Dragasani, utilizand numarul de evidenta a platii 8383002240000000000127;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;

- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: nu are carte funciara

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0350733125

Data afisarii: 10.04.2024

Conducatorul organului de executare,

Stanciu Cornelia



Intocmit:
Eloniu Guineo Radu